



Caderno Técnico para Novos Empreendimentos

Comerciais · Industriais · Residenciais · Loteamentos · Condomínios
Edifícios · Conjuntos Habitacionais · Parcelamento de Solo
Chácaras · Sítios de Recreio

A água é um
recurso finito,

essencial à vida e insubstituível.

Valorizar é cuidar, e cuidar
é garantir um futuro com
mais vida para todos.



Etapas do processo para novos empreendimentos

Este documento foi elaborado para orientar empreendedores, projetistas e construtores sobre os procedimentos necessários para aprovação e execução de novos empreendimentos no município de Marília, sujeitos a aprovação e recebimento de infraestruturas pela Concessionária RIC Ambiental.

As disposições estabelecidas aplicam-se aos empreendimentos enquadrados na Lei Complementar Municipal nº 830, de 28 de junho de 2018, que estabelece as normas para fornecimento de diretrizes técnicas, viabilidade, aprovação, interligação e contrapartida para:

1. Empreendimentos comerciais e industriais com mais de 300 m² (trezentos metros quadrados) de área a construir, realizar e/ou ampliar;
2. Edifícios residenciais e residências multifamiliares em geral (quitinetes com cinco unidades habitacionais ou mais);
3. Residências unifamiliares com cinco unidades habitacionais ou mais em um único lote;
4. Parcelamento de solo como loteamentos, reloteamentos, condomínios residenciais, comerciais ou industriais, horizontais ou verticais;
5. Conjuntos habitacionais verticais ou horizontais de natureza pública ou privada.

As disposições aplicam-se a todos os empreendimentos enquadrados nos pré-requisitos supracitados, desde que haja comprovação de consumo mensal de água acima de 50.000 (cinquenta mil) litros.

Todos os projetos de condomínios, conjuntos habitacionais, loteamentos, vilas, sítios de recreio, chácaras e outros, devem ser previamente submetidos à análise da RIC Ambiental, para que esta se manifeste acerca da viabilidade técnica quanto aos serviços de água e esgoto.



Processo regulatório para novos Empreendimentos



O processo é estruturado em **9 etapas** sequenciais, agrupadas em **3 fases** distintas para garantir a conformidade técnica.

FASE 1

PLANEJAMENTO E APROVAÇÃO

01

Etapa 01

Certidão de Diretrizes

02

Etapa 02

Análise e Aprovação de Projetos

03

Etapa 03

Aviso de Início de Obras

FASE 2

EXECUÇÃO E VERIFICAÇÃO

04

Etapa 04

Fiscalização de Obras

05

Etapa 05

Termo de Verificação de Obras

06

Etapa 06

Contrapartida

FASE 3

FINALIZAÇÃO E RECEBIMENTO

07

Etapa 07

Interligações de Água e Esgoto

08

Etapa 08

Individualização Cadastral

09

Etapa 09

Recebimento das Infraestruturas

Certidão de Diretrizes

Documento emitido pela Concessionária que estabelece os parâmetros técnicos e as condições para fornecimento de água e coleta de esgoto.



DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- ✓ Etapa inicial do processo, de caráter obrigatório, conforme estabelecido na Lei Complementar nº 830/2018
- ✓ Estabelece normas técnicas e viabilidade de empreendimentos
- ✓ Análise da viabilidade técnica e capacidade dos Sistemas de Água e Esgoto
- ✓ Alicerce do processo regulatório; sem ela, nenhum projeto pode ser elaborado
- ✓ Protocolar via e-mail: protocolo.eng@ricambiental.com.br

Prazo de Emissão:



Prazo de 30 dias corridos, contados do envio da documentação completa e do comprovante de pagamento da taxa de análise.

Taxa de Análise: R\$ 201,10

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/001](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Certidão de uso de solo atualizada, matrícula e alvará
- ✓ Estimativa de Ocupação (População Fixa e Flutuante)
- ✓ Croqui de localização do Empreendimento e Implantação
- ✓ Se houver Certidão de Diretrizes emitida anteriormente, deve ser apresentada (Para o caso de Renovação de Certidão)

Recomendação:



Manter a certidão válida até a aprovação definitiva do projeto para evitar alterações nas diretrizes devido a novos empreendimentos próximos.



180 DIAS

Validade: 180 dias corridos, podendo ser renovada mediante novo requerimento.

Intransferível:



Vincula-se ao empreendimento, atividade, área e titularidade. Qualquer alteração deve ser comunicada e implicará em nova análise.

Análise e Aprovação de Projetos

Avaliação técnica das infraestruturas de água e esgoto, com aprovação que garante que o projeto atende às normas e diretrizes da Concessionária

DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- ✓ Projetos de SAA e SES elaborados conforme Certidão de Diretrizes
- ✓ Conformidade com normas ABNT e diretrizes da Concessionária
- ✓ Análise inicial: **30 dias corridos** / Reanálise: **30 dias corridos**
- ✓ Validade dos projetos aprovados: **2 anos corridos**
- ✓ Protocolar via e-mail: protocolo.eng@ricambiental.com.br

Taxa de Análise:



- Aprovação de projetos de água/esgoto até 250 und: R\$ 261,40
- Aprovação de projetos de água/esgoto até 500 und: R\$ 402,20
- Aprovação de projetos de água/esgoto até 1000 und: R\$ 532,90
- Aprovação de projetos de água/esgoto acima de 1000 und: R\$ 663,60



2 anos

Validade: 2 anos corridos, podendo ser renovada mediante novo requerimento.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/002](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Matrícula atualizada e Certidão de Diretrizes válida
- ✓ Projetos em formato PDF e DWG georreferenciados, memoriais descritivos e de cálculo com dimensionamento em formato PDF
- ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de projeto
- ✓ Entregar uma via de toda documentação impressa no Setor de Engenharia, localizado na Av. Santo Antônio, 1817 – Somenzari, Marília SP



Informação:

Em caso de não conformidade, o projeto é devolvido com apontamentos para correção e ressubmissão.

Prazo de Análise:

30 dias corridos, contados a partir do envio da documentação completa e do comprovante de pagamento da taxa de análise.



Aprovação:

Em caso de aprovação, devem ser entregues mais 2 vias físicas dos projetos (totalizando 3 vias), para carimbo e deferimento.

Uma via será arquivada pela Concessionária, e as outras serão entregues ao empreendedor.

Aviso de Início de Obras

Comunicação formal do início da execução das obras, pelo empreendedor, à Concessionária.

DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- ✓ Comunicação obrigatória antes do início dos serviços
- ✓ Acompanhamento e fiscalização pela RIC Ambiental
- ✓ Conferência de conformidade de materiais, estruturas e execução
- ✓ Sujeito a multas em caso de não cumprimento, conforme Art. 123 do Regulamento da Concessionária
- ✓ Comunicação via e-mail: protocolo.eng@ricambiental.com.br

INFORMAÇÕES A FORNECER

- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/003](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Data prevista para início dos serviços
- ✓ Contato do responsável pela obra
- ✓ Projetos aprovados e Certidão de Diretrizes
- ✓ ART de execução e Alvará emitido pela Prefeitura



Formulário e Prazos:

O Aviso de Início de Obras é a comunicação oficial do Empreendedor à Concessionária e deve ser realizado antes do início das atividades, através do preenchimento do formulário.

Requisito:

Somente pode ser emitido após aprovação formal dos projetos (Etapa 02).



Finalidade:

- Permitir programação da fiscalização técnica.
- Garantir rastreabilidade.
- Assegurar acompanhamento desde o início dos serviços.



Regulamento RIC Ambiental:

Art. 123, inciso VIII: o início de obras e serviços de água ou esgoto sem autorização está sujeito à aplicação de multa, independentemente de intimação prévia.

Fiscalização de Obras

Acompanhamento e inspeção técnica pela Concessionária durante a execução das obras do empreendimento.



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- ✓ Vistorias em qualquer fase da obra, com ou sem agendamento
- ✓ Realizada por fiscais da RIC Ambiental devidamente identificados
- ✓ Verificação de conformidade com projetos aprovados
- ✓ Verificação e conferência de materiais, equipamentos e técnicas
- ✓ Comunicação via e-mail: protocolo.eng@ricambiental.com.br



Conformidade e Controle:

- Inspeções periódicas
- Verificação de conformidade com o projeto aprovado
- Controle de qualidade de materiais e execução



Documentos e Testes:

- Rastreabilidade.
- Registro documental de todas as etapas da obra.
- Acompanhamento de testes em campo e laboratório.

INFRAÇÕES SUJEITAS A MULTA ART. 123 – REGULAMENTO RIC AMBIENTAL

- ⚠ Intervenção não autorizada nas instalações da Concessionária
- ⚠ Ligação não autorizada na rede de água e esgoto da Concessionária
- ⚠ Violação às instruções da Concessionária na execução de obras e serviços
- ⚠ Início de obra sem o devido conhecimento prévia da RIC Ambiental
- ⚠ Emprego de materiais não aprovados ou diferente do projeto aprovado



Importante:

A fiscalização da Concessionária não isenta os responsáveis pelas obrigações técnicas e legais quanto à qualidade e segurança dos serviços executados.



Consequências:

Divergências entre a execução e o projeto aprovado podem causar a paralisação das obras até a regularização, impactando o recebimento das estruturas pela Concessionária.

Termo de Verificação de Obras (TVO)

Atestado de Conformidade das Infraestruturas

DOCUMENTAÇÃO PARA SOLICITAÇÃO

- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/004](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Documentação técnica completa (Certidão de Diretrizes, projetos aprovados, laudos, testes, garantias e etc.)
- ✓ Matrículas, Alvarás e Decreto de aprovação
- ✓ Faixas de passagem e autorizações ambientais (SP Águas, APP, CETESB)
- ✓ Comunicação via e-mail: protocolo.eng@ricambiental.com.br

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

- ✓ Vistoria técnica completa das infraestruturas
- ✓ Verificação de conformidade com os projetos aprovados
- ✓ Alterações durante a obra devem ser justificadas e exigem projetos *As Built* – Como construído
- ✓ Conclusão integral das obras dos SAA/SES
- ✓ Atestado e resultados satisfatórios em testes de execução



Documentos :

Conclusão integral das obras para solicitação de Atestado de Conformidade pela RIC Ambiental, onde as obras atendem aos requisitos técnicos e boas práticas de Engenharia.



Importante:

Não são permitidas alterações de projeto durante a obra sem comunicação e autorização prévia da RIC Ambiental.



Conformidade:

O TVO atesta formalmente que as obras de infraestruturas foram executadas em conformidade com os projetos aprovados e normas vigentes. Para empreendimentos verticais, o TVO será emitido se houver execução de infraestruturas externas.

Contrapartida

Conforme Lei Complementar nº 830/2018



QUANDO É EXIGIDO CONTRAPARTIDA FINANCEIRA

- ✓ Quando há disponibilidade hídrica no sistema de abastecimento público para suprir a demanda do empreendimento, conforme definido na Certidão de Diretrizes
- ✓ Valores calculados conforme metodologia da Lei Complementar nº 830/2018 e posteriores atualizações
- ✓ Custos das interligações são calculados separadamente
- ✓ As interligações de água e esgoto somente serão executadas após a formalização da contrapartida com o Setor Financeiro da Concessionária
- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/005](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias



Conformidade:

A etapa de Contrapartida refere-se ao cumprimento das obrigações financeiras e compensações previstas pelo empreendedor.



Condições:

O cumprimento integral é requisito para o avanço às etapas de finalização.



Contrapartida por perfuração de poço(s):

- Os empreendimentos que executarem a perfuração de poço(s) tubular(es) profundo(s) ficam dispensados do pagamento de contrapartida financeira, uma vez que a implantação do poço constitui a contrapartida.
- Para ser efetivada, o(s) poço(s) devem, obrigatoriamente, comprovar vazão suficiente para atendimento total do empreendimento.
- A necessidade de perfuração de poços(s) ou de interligação ao sistema será definida na Certidão de Diretrizes, conforme Etapa 01.

Interligações de Água e Esgoto

Interligação aos Sistemas de Água e Esgoto da Concessionária



PROCEDIMENTO

- ✓ Solicitação formal via e-mail para protocolo.eng@ricambiental.com.br
- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/005](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Pagamento dos custos de interligação calculados pelo Setor de Engenharia
- ✓ Execução realizada exclusivamente pela Concessionária RIC Ambiental
- ✓ Documentação técnica completa (Certidão de Diretrizes, projetos aprovados, alvará e etc.)



Condições:

A execução das interligações de água e esgoto ao sistema das redes da RIC Ambiental somente é efetuada após a formalização da contrapartida financeira, sendo executadas exclusivamente pela equipe autorizada da Concessionária.



Importante: Art. 123 do Regulamento da Concessionária

Art. 123: ligação não autorizada às redes públicas de água ou esgoto está sujeita à multa, independentemente de notificação prévia.

Individualização Cadastral

Criação de cadastros para medição individual de água e esgoto por unidade habitacional/lote



PRÉ-REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO

- ✓ Preenchimento dos formulários de individualização cadastral, conforme o tipo de empreendimento:
- ✓ **Formulário RIC/FORM/ENG/006:** Para empreendimentos prediais verticais
- ✓ **Formulário RIC/FORM/ENG/007:** Para empreendimentos horizontais com unidades habitacionais
- ✓ **Formulário RIC/FORM/ENG/008:** Para empreendimentos horizontais sem construção (loteamentos)
- ✓ Envio da planilha em formato editável Excel, com 30 dias de antecedência da entrega das unidades aos proprietários

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- ✓ Solicitação formal via e-mail para protocolo.eng@ricambiental.com.br
- ✓ Certidão de diretrizes e projetos de redes de água
- ✓ Projeto urbanístico aprovado pela Prefeitura
- ✓ Alvará de construção e matrículas
- ✓ Lei de nomeação das vias

Informação:



A Concessionária não fornece e nem instala hidrômetros para novos empreendimentos, ficando a cargo do empreendedor realizar todas as instalações, de acordo com as diretrizes da Concessionária, normas regulamentadoras e projetos aprovados.

Importante:



- Para edificações prediais verticais e condomínios o processo de medição individualizada deve seguir o disposto na Lei Ordinária nº 7970/2016.
- O preenchimento correto da planilha de individualização é de responsabilidade do empreendedor. Informações incompletas podem suspender o processo de individualização.

Recebimento das Infraestruturas

Transferência Patrimonial e Doação dos bens para a RIC Ambiental

PRÉ-REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO APRESENTAR PROJETOS AS BUILT – COMO CONSTRUÍDO

- ✓ Redes de distribuição de água (loteamentos fechados)
- ✓ Redes coletoras de esgoto (loteamentos fechados)
- ✓ Poços profundos e Reservatórios de água
- ✓ Estações Elevatórias de Esgoto Bruto e Tratado (EEEE e EEET)
- ✓ Estações de Tratamento de Esgoto (ETE)

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- ✓ Solicitação formal via e-mail para protocolo.eng@ricambiental.com.br
- ✓ Encaminhar o [Formulário RIC/FORM/ENG/009](#), preenchido e assinado, juntamente com as documentações necessárias
- ✓ Memoriais de cálculo e descritivos, bem como ART do responsável técnico
- ✓ Apresentar manuais, garantias e certificados de todos os equipamentos
- ✓ Entrega de documentações físicas pertinentes, bem como chaves de cadeados, portas e equipamentos reserva, ao Setor de Engenharia

Conformidade:



Após a emissão do Termo de Recebimento, passará a valer o prazo legal de garantia previsto no Art. 618 da Lei nº 10.406/2002, de cinco anos, referente à solidez e segurança dos trabalhos executados e materiais empregados pelo empreendedor.

Informação:



O Termo de Recebimento e doação dos equipamentos e estruturas está condicionado ao cumprimento das etapas anteriores.

Importante:



- **Loteamentos abertos/fechados:** A RIC recebe e mantém as infraestruturas, por se tratarem de áreas públicas.
- **Condomínios e edificações prediais verticais:** A RIC realiza o abastecimento em ponto único, sendo a manutenção interna de responsabilidade do condomínio. O consumo individualizado pode ser solicitado, desde que sejam atendidos o disposto na Lei Ordinária nº 7.970/2016 e os critérios da Etapa 08.

Modelos de Formulários e Cartas

Esta lista contém todos os links para os formulários citados neste guia.



Para acessar os arquivos editáveis, basta clicar sobre o nome do formulário e baixar o documento.

FASE 1: PLANEJAMENTO E APROVAÇÃO

Etapa 01

Certidão de Diretrizes

TAXA: R\$ 201,10

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/001](#)

Etapa 02

Aprovação de Projetos

TAXA: CONFORME NÚMERO DE
UNIDADES

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/002](#)

Etapa 03

Aviso de Início

ISENTO DE TAXA

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/003](#)

FASE 2: EXECUÇÃO E VERIFICAÇÃO

Etapa 04

Fiscalização de Obras

ISENTO DE TAXA

Etapa 05

TVO

ISENTO DE TAXA

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/004](#)

Etapa 06

Contrapartida

CONFORME LEI 830/2018

FASE 3: FINALIZAÇÃO E RECEBIMENTO

Etapa 07

Interligações

TAXA CALCULADA CONFORME
PROJETOS

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/005](#)

Etapa 08

Individualização

ISENTO DE TAXA

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/006](#): VERTICAIS
[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/007](#): UND. HABITACIONAIS
[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/008](#): LOTEAMENTOS

Etapa 09

Recebimento

ISENTO DE TAXA

[FORMULÁRIO RIC/FORM/ENG/009](#)

Contatos e Referências



PROTOCOLO DE ENGENHARIA

protocolo.eng@ricambiental.com.br

TELEFONE

(14) 3434-0220

WEBSITE

www.ricambiental.com.br

LEGISLAÇÃO

LC nº 938/2022 · Dec. 14.440/2024 · Lei nº 7970/2016 · LC nº 830/2018

ENDEREÇO RIC AMBIENTAL

Av. Rio Branco, 173 – Centro, Marília/SP

SETOR DE ENGENHARIA

O atendimento no Setor de Engenharia pode ser realizado, mediante agendamento prévio via e-mail protocolo.eng@ricambiental.com.br

DOCUMENTO BASE

Caderno Técnico do Empreendedor — RIC/CT/ENG/EMP/001

NORMAS TÉCNICAS ABNT

NBR 5626 · NBR 8160 · NBR 9649 · NBR 12218

